

/PROJEKT/ UMOWA nr - .../2020

Zawarta w dniu _____ 2020 r. w Opolu pomiędzy:

Centralnym Muzeum Jeńców Wojennych, ul. Minorytów 3, 45-017 Opole, NIP 754-24-65-897, REGON 000276104 reprezentowanym przez:

Panią dr Violetę Rezler-Wasielewską – Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a /nazwa i siedziba firmy/ _____

zarejestrowanej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/ KRS pod nr _____, NIP.....REGON.....

reprezentowanej przez:

1) _____

2) _____

zwaney dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) (dalej ustawa Pzp), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i konserwatorskie na obiektach stanowiących pozostałości poobozowe po Stalagu 318/VIII F (344) Lamsdorf, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedsięwzięcie polega na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych (zabezpieczających i remontowych) oraz konserwatorskich zachowanych reliktyw 8 baraków Stalagu 318/VIII F dawnego obozu jenieckiego w Łambinowicach, obecnie teren Centralnego Muzeum Jeńców Wojennych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego i wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji geodezyjnej oraz inwentaryzacji powykonawczej.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami do tego programu, stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami

ochrony środowiska i przepisami o odpadach, ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
6. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą Pzp.
7. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) oferta Wykonawcy.
8. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej Umowy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapewni udział osób legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami w celu realizacji inwestycji;
 - 2) podejmie wszelkie działania zmierzające do realizacji inwestycji, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, obowiązujących regulacji prawnych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, polskich norm technicznych oraz projektu budowlanego;
 - 3) zapoznał się z panującymi warunkami terenowymi w miejscu realizacji robót;
 - 4) następujący zakres robót:

.....

(patrz: ust. 4 załącznika nr 6 do SIWZ) będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania w umówionym terminie przedmiotu Umowy, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, obejmującego:

- a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z kompletem uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót, inwentaryzacji powykonawczej oraz innych prawem wymaganych opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie projektowania (niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej);
 - b) kosztorysów inwestorskich,
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - d) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji i pozwoleń dla całego zamierzenia inwestycyjnego;
 - e) wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych, w tym demontażu zbędnej infrastruktury, uprzątnięcia terenu oraz przygotowania terenu budowy.
2. Wykonawca w związku z przystąpieniem do wykonawstwa robót obowiązany jest w szczególności zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, w tym uprawnienia projektowe, uprawnienia budowlane oraz wymagania wynikające z art. 37a ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 282)
 3. Projekty budowlano-wykonawcze powinny być wykonane w zakresie uwzględniającym specyfikę i funkcje realizowanych obiektów budowlanych oraz stan techniczny i rodzaj istniejących obiektów – reliktywów baraków Stalagu 318/VIII F dawnego obozu jenieckiego w Łambinowicach.
 4. Ponad czynności, roboty i prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę, przedmiot Umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do jego zrealizowania.
 5. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący niezakłócone funkcjonowanie ciągu komunikacyjnego na drodze publicznej, prowadzącej do działki nr ..., na której realizowane będą roboty, w tym zwłaszcza do nieograniczania dojazdu do znajdujących się w pobliżu nieruchomości oraz zminimalizowania w tym zakresie ograniczeń i uciążliwości związanych z planowanymi pracami.
 6. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązany jest do odtworzenia (naprawy) uszkodzonych dróg i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją robót.
 7. Wykonawca oraz podwykonawca jest zobowiązany w obrębie prowadzonych robót utrzymać czystość terenu oraz czystość ciągów komunikacyjnych na terenie robót przez cały okres ich realizacji. W tym celu Wykonawca oraz podwykonawca będzie wykonywał na bieżąco prace porządkowe.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu (bądź inspektorowi nadzoru Zamawiającego) wykazu osób, którym powierzone zostanie wykonywanie czynności określonych przez Zamawiającego zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz oświadczenia o zatrudnieniu osób przez Wykonawcę i podwykonawcę/ów na umowę o pracę na czas określony lub nieokreślony, albo na zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza Kodeks pracy i o wymiarze czasu pracy (*w tym imię, nazwisko, termin obowiązywania umowy o pracę, jej wymiar*) – w dniu zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku, gdy oświadczenie budzić będzie

uzasadnione wątpliwości Zamawiającego – w wyznaczonym przez niego terminie, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający zweryfikuje prawdziwość złożonego oświadczenia, w sposób uzgodniony między Stronami.

9. Do obowiązków Wykonawcy ponadto należy:
- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót,
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 6) jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.), ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, niezbędnych przy odbiorze,
- 16) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzacja powykonawcza i powykonawcza mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 w dwóch egzemplarzach,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
 - c) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - e) protokoły badań i sprawozdań, w razie konieczności ich sporządzenia.
- 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru Zamawiającego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) Wykonawca będzie brał udział raz w tygodniu w spotkaniach z Zamawiającym, przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tzw. „Radach budowy”, na których będzie przedstawiał przebieg postępu prac;
- 21) Kierownik Budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego, cotygodniowego raportu z przebiegu prac;

- 22) do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji inwestycji ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z realizacją inwestycji na kwotę co najmniej 1 500 000,00 złotych. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany odnawiać ważność polisy OC w terminie nie później niż na 14 dni przed upływem terminu jej wygaśnięcia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód istnienia (przedłużenia) polisy na każde jego żądanie, wraz z dowodem opłacenia składek. W razie nieprzedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek Zamawiający uprawniony jest do zawarcia takiego ubezpieczenia/zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca w ramach ustawowych obowiązków, wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, samodzielnie ubiega się o wydanie stosownych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, niezbędnych i wymaganych do opracowania dokumentacji projektowej, stanowiącej część przedmiotu niniejszej Umowy. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą Umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się, prócz wykonania obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy, do:

- 1) dostarczenia danych, materiałów oraz dokumentacji technicznej, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego;
- 2) protokólnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy;
- 3) przystąpienia w terminie uregulowanym niniejszą Umową do odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonym przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy;
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 5) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
- 6) odbioru obiektu budowlanego na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 6

Dodatkowe uprawnienia Zamawiającego oraz osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do kontroli wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest Pan
3. Funkcję inspektora nadzoru Zamawiającego pełnić będzie
4. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest
5. Wykonawca powołuje Architekta w osobie:, telefon:..... posiadającego uprawnienia architektoniczne nr z dnia..... wydane przez
6. Wykonawca powołuje Projektanta w osobie:, telefon:..... posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia..... wydane przez
7. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie:, telefon:..... posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia..... wydane przez
8. Wykonawca powołuje Archeologa w osobie:, telefon:.....
9. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 5, 6, 7 lub 8 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą na równorzędnym poziomie z osobą, o której mowa w ust. 5, 6, 7 lub 8.
10. Kierownik Budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Kierownik Budowy pełni funkcje koordynatora sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach.

§ 7

Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez Strony, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 niniejszej Umowy.

2. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren budowy jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza budowy, musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dziennik budowy w dniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
5. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- 1) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- 2) właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych;
- 3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy;
- 4) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej, a w szczególności ponosi odpowiedzialność za pokrycie strat powstałych na skutek zniszczenia urządzeń budowlanych oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu lub życiu pracowników Wykonawcy i podwykonawców.

§ 8

Prawa autorskie i czystość patentowa

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia na własny koszt wszystkich wyrządzonych poprzez działanie wskazane w poprzednim zdaniu szkód.
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej, Zamawiającego lub podmiotów trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego, w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw przysługujących podmiotom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac

- wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu Umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw podmiotów trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem.
4. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 5. Z chwilą odbioru przedmiotu Umowy lub jego części, w ramach których został dostarczony utwór i zapłaty z tego tytułu wynagrodzenia, Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania z utworu;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem utworu albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono:
 - a) użyczenie oryginału utworu albo egzemplarzy nośników, na których utwór utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez: wykonawców w postępowaniu na realizację prac objętych przedmiotem utworu, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, w tym projektowych, wykonawcę robót budowlanych, innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w tym w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych;
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ustępie powyższym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet).
 6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.

§9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.), dalej Kodeks cywilny, i w niniejszej Umowie, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczenia

-
- oraz koordynacji robót, prowadzonych przez podwykonawców.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie oraz w § 2 ust. 1 pkt 4 Umowy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
 5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
 6. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
 7. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców wyłącznie po zaakceptowaniu podwykonawcy przez Zamawiającego.
 9. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą prac określonych w umowie oraz harmonogramem płatności wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie 30 dni od przedstawienia powyższej umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
 10. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej lub roboty budowlanej z Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikającą z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 15,
 - 5) zastrzeżenie, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:

- a. zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b. przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
11. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 10 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej bądź odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej bądź odebrane roboty budowlane.
 15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej. Termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
 16. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej bądź wykonanie robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
 18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej bądź wykonanie robót budowlanych, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

19. Dowodem poniesienia wydatku jest zapłacona faktura, rachunek lub inny dokument księgowy o równoważnej wartości dowodowej.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej bądź wykonanie robót budowlanych, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
26. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

§ 10

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia, których zakres zawarty jest w SIWZ, w tym prac fizycznych – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca składa wykaz osób, które zrealizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót, zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz § 3 ust. 8 niniejszej Umowy. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na terenie budowy Zamawiający wzywa Kierownika Budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia, wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudniania na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

§11

Termin realizacji

1. Strony postanawiają, że Wykonawca po podpisaniu niniejszej Umowy niezwłocznie przystąpi do opracowywania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę nastąpi w terminie do dnia (nie później niż do dnia r.).
2. W zakresie wykonania części przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:
 - 1) projekty budowlane (4 egz.);
 - 2) pozwolenie OWKZ,
 - 3) pozwolenie na budowę;

- 4) projekty wykonawcze w rozbiciu na poszczególne branże (3 egz.);
 - 5) inne projekty, które wynikają z przepisów prawa niezbędne do prawidłowego wykonania zadania;
 - 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.) wraz z kosztorysami inwestorskimi;
3. Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia przekazania.
 4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru w formie pisemnego protokołu.
 5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługiwac będą następujące uprawnienia:
 - 1) złożenie oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od Umowy;
 - 2) żądanie usunięcia wad przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 4, nie będzie oznaczało potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, a wszelkie uprawnienia i obowiązki przewidziane w ust. 1-4 nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień i obowiązków Stron wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.
 7. Po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca przystąpi do wykonania robót niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy i przedstawi Zamawiającemu przedmiot niniejszej Umowy do odbioru końcowego w terminie do dnia (nie później niż do dnia r.).
 8. Strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania niniejszej Umowy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy.
 9. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem Umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.

§ 12

Odbiór robót zanikających

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisać ten fakt do dziennika budowy.

2. Odbioru robót zanikających lub ulegające zakryciu dokonuje Zamawiający bezzwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia i zawiadamia o tym Wykonawcę oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy.
3. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzony będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1) złożenie oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od Umowy;
 - 2) żądanie usunięcia wad przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru częściowego jeden raz na miesiąc realizacji robót budowlanych oraz gotowość do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, przekazując równocześnie komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych oraz pozwolenie na użytkowanie, a także zobowiązany jest wpisać ten fakt do dziennika budowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego albo końcowego robót budowlanych w terminie do 3 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 i zawiadamia o tym Wykonawcę oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy.
8. Z czynności odbioru częściowego albo końcowego robót budowlanych sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Jeżeli w toku odbioru częściowego albo końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1) złożenie oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od Umowy;
 - 2) żądanie usunięcia wad przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót zanikających lub ulegających zakryciu, postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym albo końcowym robót budowlanych, postanowienia ust. 6-9 stosuje się odpowiednio.

§ 13

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
2. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
 - 1) potwierdzenie zakończenia robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego w dzienniku budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy, dotyczące zgodności wykonanych robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także pozwoleniem na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie w terminie 3 dni od całkowitego zakończenia prac przewidzianych niniejszą Umową.
4. Zawiadomienie o całkowitym zakończeniu inwestycji powinno nastąpić po uporządkowaniu terenu budowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca wykona wszystkie roboty (prace) i zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym dokonanie przeglądu robót przez Zamawiającego, usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad oraz dokonanie odbioru robót wraz ze spisaniem protokołu odbioru końcowego - przed datą wskazaną w § 11 ust. 7 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający przystąpi do przeglądu w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przekazania przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia. Przystąpienie do odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone drobne usterki i wady, które nie uniemożliwiają rozpoczęcia prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru prac, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nieprzekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru, który będzie równoznaczny z potwierdzeniem wykonania prac w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru
9. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy,

- 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu Umowy.
10. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 15 ust. 2 Umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 15 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 15 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu albo stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, albo stwierdzonych w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu Umowy, albo stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego;
 - 4) nieprzedstawienia polisy OC w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy albo nieprzedstawienia nowej polisy OC w terminie 14 dni przed upływem terminu wygaśnięcia dotychczasowej, w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 15 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji tego obowiązku;
 - 5) **braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)** za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 6) **nieprzedłożenia** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej bądź wykonanie robót budowlanych, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych);
 - 7) **gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)** za każdy taki stwierdzony przypadek;

- 8) za oddelegowanie do wykonywania prac osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 9) za oddelegowanie do wykonywania prac osób niewskazanych w wykazie o którym mowa – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
 - 10) w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę niezakłóconego funkcjonowania ciągu komunikacyjnego na drodze publicznej, prowadzącej do miejsca wykonywania robót budowlanych oraz czystości terenu robót – w wysokości 800,00 zł (słownie: osiemset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 15 ust. 2 Umowy.
 3. Dopuszczalne jest żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 15

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz przeniesienie praw autorskich, niezależnie od faktycznego rozmiaru kosztów i wydatków poniesionych przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Ustalone w tej formie, na podstawie oferty, niezmiennie, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą,... zł netto (słownie: złotych .../100), to jest kwotą brutto:,... PLN (słownie: złotych .../100).
3. Strony wspólnie uzgadniają, że w zakres wynagrodzenia całkowitego wchodzi:
 - 1) wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w kwocie netto:,... PLN (słownie: złotych .../100), to jest w kwocie brutto:,... PLN (słownie: złotych .../100);

- 2) wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania robót budowlanych w kwocie netto: PLN (słownie: złotych .../100), to jest w kwocie brutto: PLN (słownie: złotych .../100);
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie częściami, po należyтым wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego wskazanych w ust. 3 części przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 28 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT.
6. Zapłaty zostaną dokonane w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
7. Wykonawca do każdej wystawionej faktury VAT załącza, obok oświadczenia o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa § 10 ust. 3 Umowy, oświadczenie o wykonaniu danej części zamówienia samodzielnie lub za pomocą podwykonawcy oraz przedkłada dowód uiszczenia należnego wynagrodzenia wskazanemu podwykonawcy.
8. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń, w zakresie, w jakim strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich wydatków, które Zamawiający poniósł wskutek skierowania do niego uzasadnionych roszczeń, opartych na art. 647¹ Kodeksu cywilnego, w terminie 5 dni od dnia wezwania do zapłaty.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
12. Wynikające z niniejszej Umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
13. Wynikające z niniejszej Umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 8 % wynagrodzenia, określonego w § 15 ust. 2 Umowy w kwocie zł (słownie złotych:)
w formie.....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 17

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne roboty, jak i na całość przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca udziela na wykonane roboty jak i na całość przedmiotu Umowy miesięcznej gwarancji jakości. Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne Zamawiającemu najpóźniej w dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Treść karty gwarancyjnej nie może być sprzeczna z zapisami Umowy.
6. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.

8. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą mailową (adres mailowy.....), przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 7, lub w innym przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wad/usterek, Wykonawca w terminie 7 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
10. Postanowienia ust. 7 - 9 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
11. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenie ulegnie dwukrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
12. Jeżeli przedmiot Umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu Umowy, lub jego części, niezależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot Umowy, lub jego część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
13. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
14. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Warunki gwarancji określone w karcie gwarancyjnej Wykonawcy są nadrzędne w stosunku do dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów.
16. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 30 dni, od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) wystąpienia wad przedmiotu Umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;

- 2) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami; zapis stosuje się odpowiednio w przypadku naruszenia zasad zawierania umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
 - 3) nie usunął wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 13 ust. 8;
 - 4) wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
 4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
 5. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 45 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. ust. 1–4 i 6-7, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów zapłaty.
 8. O odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie, w terminie 30 dni od dnia upływu okresu zwłoki określonej w ust. 7.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) przejęcia terenu budowy;

- 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu Umowy.
11. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
12. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że spełnione zostały łącznie poniższe przesłanki:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
 - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1);
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.Zdarzenia takie będą określone jako „siła wyższa”.
2. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnienie niemożności spełnienia świadczenia.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania postanowień niniejszej Umowy.

§ 20

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz informacji, które uzyskał przy wykonaniu przedmiotu Umowy, chyba, że informacja taka jest jawna lub stała się jawna w wyniku działań osoby niezwiązanej z Wykonawcą lub ujawnienie jej będzie wymagane na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty udostępnione przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§20

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem poniższych postanowień umownych oraz z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym Prawa zamówień publicznych.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano jego wyboru, z zastrzeżeniem:
 - 1) przewidzianych przez Zamawiającego okoliczności:
 - a) zaistnienia po zawarciu niniejszej Umowy przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i którego nie można przypisać drugiej Stronie, a w szczególności w postaci powodzi, pożaru i innej klęski żywiołowej, zamieszek, strajków, ataków terrorystycznych, działań wojennych, nagłego załamania warunków atmosferycznych, nagłej przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowania lub skażenia;
 - b) zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
 - c) ustalenia istotnych błędów lub braków dotyczących zakresu robót w dokumentacji stanowiącej podstawę wykonywania robót, lub też gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe;
 - d) konieczności wykonania robót zapobiegających powstaniu wady obiektu budowlanego;
 - e) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie tychże rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
 - w których to okolicznościach zakres zmian niniejszej Umowy będzie obejmował postanowienia kształtujące treści stosunku prawnego Stron, na które dana, zindywidualizowana okoliczność wywarła wpływ.
 - 2) sytuacji, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy na innego wykonawcę nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub

interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

- b) zmiana Wykonawcy na innego wykonawcę spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie pomiędzy Stronami,
- 3) sytuacji, gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany niniejszej Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie;
- 4) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne w rozumieniu przepisu art. 144 ust. 1e Prawa zamówień publicznych;
- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Strony zobowiązane są przedsięwziąć niezbędne kroki i podjąć konieczne współdziałanie w celu rozwiązania ewentualnych kwestii spornych wynikających z umowy na roboty budowlane przed skierowaniem sporu na drogę sądową.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.



.....
Zamawiający

.....
Wykonawca