

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Usługę ochrony osób i mienia oraz monitorowania
w Centralnym Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach-Opolu**

1. Zamówieniem objęta jest ochrona obiektów Centralnego Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach-Opolu w zakresie:
 - a) ochrony fizycznej osób i mienia,
 - b) monitoringu,
 - c) zabezpieczenia grupą interwencyjną.

2. Dane techniczne:
 - 1) **siedziba muzeum w Opolu, ul. Minorytów 3:**
 - a) obszar muzeum obejmuje 0,46 ha w tym:
 - obiekt dwukondygnacyjny, o pow. użytkowej 738,39 m²,
 - b) w budynku zainstalowany jest system alarmu pożaru oraz sygnalizacja alarmu napadu i włamania połączone ze stacją monitorowania,
 - c) standardowy czas pracy pracowników w budynku muzeum: 7:30–15:30, godziny udostępniania muzeum zwiedzającym: 8:00–15:00.
 - 2) **siedziba muzeum w Łambinowicach, ul. Muzealna 4:**
 - a) obszar muzeum obejmuje 0,74 ha w tym:
 - budynek wartowni, obiekt jednokondygnacyjny, o pow. użytkowej 112,60 m²;
 - budynek główny muzeum, obiekt trzykondygnacyjny, o pow. użytkowej 1222,64 m²;
 - garaże o pow. użytkowej 226,40 m².
 - b) w budynku głównym zainstalowany jest system alarmu pożaru oraz sygnalizacja alarmu napadu i włamania połączone ze stacją monitorowania,

c) standardowy czas pracy pracowników w budynku muzeum: 7:00–17:00, godziny udostępniania muzeum zwiedzającym (Zamawiający zastrzega możliwość zmiany poniższych godzin, o czym poinformuje Wykonawcę):

- od 1 października do 30 kwietnia: wtorek - piątek: 9.00 - 16.00, w soboty, niedziele i święta państwowe 10.00 - 17.00,
- od 1 maja do 30 września: wtorek - piątek 9.00 - 17.00, w soboty, niedziele i święta państwowe 10.00 - 17.00

Centralne Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach-Opolu zostało umieszczone przez Wojewodę Opolskiego w wykazie obszarów, obiektów i urządzeń ważnych dla obronności interesu gospodarczego, bezpieczeństwa publicznego i innych ważnych interesów państwa.

3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia:

1) **w siedzibie muzeum w Opolu, ul. Minorytów 3:**

a) całodobowa ochrona obiektu i terenu w formie monitoringu systemu antywłamaniowego oraz przeciwpożarowego, a także zabezpieczenia technicznego z przywołaniem grupy interwencyjnej, po otrzymaniu sygnału ze stacji monitorowania alarmów oraz na wezwanie Zleceniodawcy;

b) zatrudnienie pracownika w charakterze portiera w godzinach 7.30 - 17.00;

Zakres obowiązków portiera będzie obejmował w szczególności:

- otwieranie przed rozpoczęciem pracy oraz zamykanie po jej zakończeniu drzwi wejściowych do budynku muzeum oraz bramy wejściowej,
- wydawanie i odbiór kluczy do pomieszczeń pracownikom muzeum,
- kierowanie interesantów do odpowiednich działów i prowadzenie ich ewidencji,
- udzielanie informacji dot. urzędowania muzeum,
- przeprowadzenie kontroli pomieszczeń i terenu muzeum poza godzinami pracy jednostki, w tym: wyłączanie zbędnego oświetlenia, sprawdzanie właściwego zamknięcia okien i drzwi w poszczególnych pomieszczeniach po godzinach pracy pracowników muzeum, przed uzbrojeniem urządzeń antywłamaniowych,
- uzbrajanie i rozbrajanie urządzeń antywłamaniowych, po uprzednim upewnieniu się, że nikt nie przebywa w strefie objętej systemem,

- reagowanie na zagrożenia zaistniałe na terenie obiektu poprzez natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego, stacji monitorowania, a w razie potrzeby wezwanie policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego,
- przywołanie grupy interwencyjnej na polecenie Zamawiającego lub w razie stwierdzenia istotnego zagrożenia, w szczególności w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia lub naruszenia porządku publicznego.

2) **w siedzibie muzeum w Łambinowicach, ul. Muzealna 4:**

- a) całodobowa ochrona obiektu oraz terenu w formie monitoringu systemu antywłamaniowego oraz przeciwpożarowego, a także zabezpieczenia technicznego z przywołaniem grupy interwencyjnej, po otrzymaniu sygnału ze stacji monitorowania alarmów oraz na wezwanie Zleceniodawcy;
- b) ochrona fizyczna osób, obiektów, mienia oraz terenu posesji wykonywana przez jednego licencjonowanego pracownika ochrony na zmianie:
 - w **okresie sezonu** tj. od 01.05.2014 r. do 30.09.2014 r., od 01.05.2015 r. do 30.09.2015 r. oraz od 01.05.2016 r. do 30.09.2016 r.
 - poniedziałek w godz. 16.00 – 7.00
 - wtorek/piątek w godz. 17.00 – 7.00
 - piątek/sobota w godz. 17.00 – 7.00
 - sobota/niedziela w godz. 7.00 – 7.00
 - niedziela/poniedziałek w godz. 7.00 – 7.00,
 - w okresie **poza sezonem** od 01.10.2014 r. do 30.04.2015 r., od 01.10.2015 r. do 30.04.2016 r. oraz od 01.10.2016 r. do 31.12.2016 r.
 - poniedziałek/piątek w godz. 16.00 – 7.00
 - piątek/sobota w godz. 17.00 – 7.00
 - sobota/niedziela w godz. 7.00 – 7.00
 - niedziela/poniedziałek w godz. 7.00 – 7.00
- c) ochrona mienia i kontrola jego zabezpieczenia przed kradzieżą, zniszczeniem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi,
- d) fizyczne zabezpieczenie ochraniających osób, mienia oraz obiektów, w szczególności przed przedostaniem się do nich osób nieupoważnionych;
- e) zapewnienie niezbędnych środków łączności radiowej działających na wydzielonym dopuszczonym do użycia przez właściwą instytucję paśmie,

- f) przeprowadzenie kontroli pomieszczeń i terenu muzeum poza godzinami pracy jednostki, w tym: wyłączanie zbędnego oświetlenia, sprawdzanie właściwego zamknięcia okien i drzwi w poszczególnych pomieszczeniach po godzinach pracy pracowników muzeum, przed uzbrojeniem urządzeń antywłamaniowych,
 - g) uzbrajanie i rozbrajanie urządzeń antywłamaniowych, po uprzednim upewnieniu się, że nikt nie przebywa w strefie objętej systemem,
 - h) identyfikowanie zagrożeń i reagowanie na zagrożenia zaistniałe na terenie obiektu poprzez natychmiastowe zawiadamianie Zamawiającego, stacji monitorowania, a w razie potrzeby wezwanie policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego,
 - i) przywołanie grupy interwencyjnej na polecenie Zamawiającego lub w razie stwierdzenia istotnego zagrożenia,
 - j) wyposażenie pracowników ochrony w środki łączności radiowej działające na paśmie wydzielonym, dopuszczonym do użycia przez właściwe instytucje,
 - k) przeznaczenie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 06.08.1998 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. z 1998 r., Nr 113, poz. 730) pracownikowi ochrony na danej zmianie min. 1 sztuki paralizatora elektrycznego na pozwolenie,
 - l) zapewnienie prawidłowego zabezpieczenia i przechowywania paralizatorów na terenie ochraniających obiektów oraz ich użytkowania zgodnie z przepisami,
 - m) prowadzenie dokumentacji dotyczącej ochrony obiektu i mienia, a w szczególności prowadzenia rejestru służb ochrony;
 - n) podejmowanie innych czynności niezbędnych w celu właściwej ochrony osób, obiektów i mienia na terenie objętym ochroną,
- 3) zabezpieczenie pełnego wyposażenia swoich pracowników na posterunkach w obu siedzibach muzeum oraz grup interwencyjnych w jednolite umundurowanie oraz środki przymusu bezpośredniego.