



UMOWA Nr

Zawarta w dniuw Opolu pomiędzy:

Centralnym Muzeum Jeńców Wojennych, ul. Minorytów 3, 45-017 Opole, NIP: 754-24-65-897

reprezentowanym przez:

dr Violetę Rezler-Wasielewską – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”,

Na podstawie przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich na obiektach stanowiących pozostałości poobozowe po Stalagu 318/VIII F (344) Lamsdorf, w systemie "zaprojektuj i wybuduj", realizowanego przez.....
2. Zamawiający informuje, że zamówienie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014–2020, umowa o dofinansowanie projektu nr umowy RPOP.05.03.01-16-0040/16-00 z 28 listopada 2017 r. z późn. zm. oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w ramach Programu Promesa w ramach umowy nr 07508/17/FPK/DFE z 19.05.2017 r. z późn. zm.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

Etap I – faza projektowa – w trakcie trwania prac projektowych:

- 1) bierze udział w pracach Komisji odbierającej dokumentację projektowo - wykonawczą;
- 2) koordynuje proces przygotowania inwestycji,
- 3) sprawdza kompletność i weryfikuje projekt budowlany opracowany przez Wykonawcę, pod kątem wzajemnej zgodności składających się na niego opracowań, a także zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i wnosi pisemnie Zamawiającemu wszelkie uwagi,

Etap II – faza wykonania robót budowlanych – w trakcie realizacji robót budowlanych:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności czynności wymienione w art. 25 oraz art. 26 ustawy Prawo budowlane oraz:
 - 1) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót,
 - 2) kontrolowanie, na wniosek zamawiającego, rozliczeń budowy,
 - 3) stałe uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
 - 4) stałą konsultację i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego, rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót,
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją projektu,
 - 6) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać

Realizacja projektu: „Prace konserwatorskie oraz ekspozycja edukacyjna na terenie byłego obozu jenieckiego Stalag 318/VIII F (344) (Łambinowice) wraz z modernizacją budynku i otoczenia Centralnego Muzeum Jeńców Wojennych w Opolu i zakupem niezbędnego wyposażenia” w ramach RPO WO na lata 2014-2020. RPOP.05.03.01-16-0040/16-00 z 28 listopada 2017 r. z późn. zm.



- zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- 7) akceptację dokumentacji powykonawczej, wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót i przedłożenie ich Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową,
 - 8) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.
2. Wykonawca oświadcza, że zaznajomił się z umową na wykonanie prac oraz SIWZ z postępowania przetargowego i innymi dokumentami niezbędnymi do realizacji zadania inwestycyjnego.

§ 3

1. Funkcję inwestora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie..... posiadający uprawnienia nr....., wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający dodatkowe kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
2. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Inspektor nadzoru jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy prac w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby nadzór inwestorski poczynszy od dnia rozpoczęcia nadzorowanych robót budowlanych był realizowany **minimum jeden raz w tygodniu**, a także na każde wezwanie Zamawiającego przy czym czas reakcji Wykonawcy na wezwanie powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W ramach czynności określonych w § 2 ust.1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Zleceniobiorcy przewidzianych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót oraz realizacji robót dodatkowych.
6. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
7. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy Zamawiający ustanawia do koordynacji działania:
- Ewa Przybylska – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót, całkowitego rozliczenia robót budowlanych realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” tj. do dnia 2020 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami Wykonawcy (realizującego prace projektowe i budowlane) w okresie gwarancji i rękojmi, udział w przeglądach gwarancyjnych, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Płatność wynagrodzenia za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego będzie dokonywana w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w następujących częściach:

Realizacja projektu: „Prace konserwatorskie oraz ekspozycja edukacyjna na terenie byłego obozu jenieckiego Stalag 318/VIII F (344) (Łambinowice) wraz z modernizacją budynku i otoczenia Centralnego Muzeum Jeńców Wojennych w Opolu i zakupem niezbędnego wyposażenia” w ramach RPO WO na lata 2014-2020. RPOP.05.03.01-16-0040/16-00 z 28 listopada 2017 r. z późn. zm.

- 1) 10 % wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy płatne będzie po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę od wykonawcy prac projektowych i budowlanych,
- 2) 90 % wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy płatne będzie proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT opiewającej na płatność, o której mowa w ust. 3 pkt 1 powyżej, będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę od wykonawcy prac projektowych i budowlanych podpisany przez strony umowy i wykonawcę prac projektowych i budowlanych wraz z oświadczeniem o sprawdzeniu pod względem merytorycznym formalno-prawnym ww. dokumentacji przez Wykonawcę.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT opiewającej na płatność o której mowa w ust. 3 pkt 2 będzie przedłożenie przez Wykonawcę robót budowlanych bezusterkowego protokołu odbioru robót (częściowych i końcowych).
6. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku przerwania robót objętych nadzorem z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie zmniejszone i zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru i wartości wykonanych robót.
8. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych/zamiennych wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 4) w razie postawienia Wykonawca w stan likwidacji lub upadłości,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2)-5) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksy cywilnego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego według norm przewidzianych dla umów starannego działania.
7. Strony dopuszczają możliwość potrącania kar z wzajemnych należności.

§ 7

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają dokonanie zmian w treści umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia w ujęciu brutto, gdy nastąpi zmiana stawki i kwoty podatku od towarów i usług (VAT), w przypadku wejścia w życie stosownych przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie o roboty budowlane zostanie wydłużony.

§ 8

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom trzecim. Dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w związku lub w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy, która stanowi podstawę prawną do ich przetwarzania.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przez Zamawiającego osobom trzecim informacji lub danych związanych z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy wypadku gdy z żądaniem ich ujawnienia zwrócą się uprawnione organy państwowe, sądy lub organy ścigania lub gdy konieczność ujawniania tych danych/informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wynikające z niniejszej umowy uprawnienia i zobowiązania Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: