Centralne Muzeum Jeńców Wojennych
w Łambinowicach - Opolu
45-017 Opole, ul. Minorytów 3
tel./fax (77) 453 78 72, 453 92 16
REGON 000276101 NIP 754-21-65-807

Opole, 8.06.2017 r.

Nr sprawy 26.3.2017

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I. Zamawiający:
Centralne Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach-Opolu, ul. Minorytów 3, 45-017 Opole
Dyrektor: Violetta Rezler-Wasielewska

Adres do korespondencji:
Centralne Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach-Opolu, ul. Minorytów 3, 45-017 Opole

II. Komisja przetargowa
Skład komisji:
1) Roman Żak – Przewodniczący Komisji
2) Ewa Przybylska – Sekretarz Komisji
3) Elżbieta Krajewska – Członek Komisji
4) Alicja Paciorek – Członek Komisji

II. Sposób porozumiewania się w postępowaniu

1. Wszelkie oświadczenia i dokumenty, jakie Wykonawcy obowiązani są dostarczyć Zamawiającemu, a wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ", przekazywane są pisemnie wraz z Ofertą.
2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się w formie poczty elektronicznej – na adres: **cmjw@cmjw.pl** oraz **faksem – na nr 77 453 92 16.**
3. W przypadku porozumiewania się w formie poczty elektronicznej lub faksem - dowodem przekazania informacji może być wydruk komputerowy potwierdzający wysłanie wiadomości e-mail lub potwierdzenie wysłania faksu. W przypadku, kiedy wiadomość, która dotrze do adresata jest nieczytelna, powinien on zgłosić to natychmiast wysyłającemu wiadomość.
4. Informacje w postępowaniu udzielane są w godzinach 8.00 – 15.00.
5. **Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie proceduralnym**

   Imię i nazwisko: **Ewa Przybylska** – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego
   nr tel. **77 453 78 72**
   nr fax : **77 453 92 16**
   adres e-mail: **cmjw@cmjw.pl**

6. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających pisemności postępowania.

III. Określenie trybu udzielenia zamówienia

1. Trybem udzielenia zamówienia jest **przetarg nieograniczony.** Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), - dalej również PZP, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej oraz aktów wykonawczych, a zwłaszcza:
   - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126),

- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2254).

3. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy tj. 5 225 000 euro.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są: **Roboty budowlane polegające na przebudowie budynku Centralnego Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach-Opolu, w Opolu, ul. Minorytów 3 – etap II.**
2. **Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie prac wewnętrznych na poziomie parteru, I piętra i poddasza obiektu, w tym m.in.:**
   1) montaż podnośnika hydraulicznego dla niepełnosprawnych,
   2) wymianę instalacji elektrycznej z montażem nowych opraw świetlnych,
   3) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego z montażem opraw świetlnych,
   4) wykonanie okablowania strukturalnego LAN,
   5) montaż elementów monitoringu wizyjnego,
   6) montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu,
   7) montaż systemu sygnalizacji pożaru,
   8) wykonanie wzmocnienia stropu w pom. nr 2,07 pod montaż podłogi systemowej i regałów jezdnych,
   9) wymianę części stolarki okiennej na okna w odpowiedniej klasie odporności ogniowej,
   10) wymianę stolarki drzwiowej,
   11) montaż okładziny kamiennej schodów wraz z montażem balustrad schodowych,
   12) roboty wykończeniowe wewnętrzne.
   13) przeniesienie centrali telefonicznej do nowej lokalizacji z dostawą nowych cyfrowych aparatów telefonicznych.
3. Opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wykonana przez Biuro Projektów ARCHITOP A. Zatwarnicki, w tym:
   1) dokumentacja projektowa stanowiąca **Załącznik nr 2** do SIWZ,
   2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące **Załącznik nr 3** do SIWZ,
   3) przedmiary robót, stanowiące **Załącznik nr 4** do SIWZ (jako element tylko pomocniczy, uszczegóławiający niektóre rozwiązania).
4. Ponadto Zamawiający uszczegóławia opis przedmiotu zamówienia, w zakresie n.wym. elementów:
   1) w części budowlanej:
      a) pom. 2.07 montaż drzwi antywłamaniowe z elektrozaczepem i klawiaturą (kontrola dostępu).
      b) pom. 2.10 montaż drzwi z elektrozaczepem i klawiaturą (kontrola dostępu).
      c) pomieszczenia: 2.01 i 2.03 montaż drzwi D4 akustyczne 42 dB z ościeżnicą i okuciami, zamek z wkładką.
      d) montaż drzwi do pomieszczenia 1.06.
      e) montaż oznaczeń na drzwi do WC ze stali szlachetnej (przyklejane) odpowiednio: dla niepełnosprawnych, damskie, męskie - piwnica 3 szt.; parter 1 szt.; poddasze 1 szt.
      f) montaż wyposażenia toalet – 3 komplety
      g) korekta wentylacji grawitacyjnej do zgodności z projektem - podłączenia do właściwych przewodów, uzupełnienie kanałów komina -wyprowadzenie przewodów nad dach, wymiana wszystkich kratek wentylacyjnych (parter, piętro, poddasze).
      h) podłoga szklana w pomieszczeniu 1.14 - oklejenie przeszkleń od dołu folią matową.
   2) w części instalacyjnej:
      a) wymiana wentylatora i podgrzewacza wody w pomieszczeniu 1.06.
   3) w części elektrycznej:
      a) wykonać gniazda instalacyjne 2x RJ45 kat 6 p.t rozmieszczenie w/g rysunków dodatkowych 2a; 3a; 4a; wraz z niezbędnym okablowaniem i robotami towarzyszącymi,
      b) dostawa: telefony bezprzewodowe - 14 szt., oraz zarobione kable internetowe od gniazdek do urządzeń (routery, telefony, komputery) – 30 szt. o dł. 2 m. i 30 szt. o dł. 3 m.
      c) Zamontować: routery Wi-Fi w sali 2.14 lokalizacja w/g rys. 3a, elementy systemu telewizji użytkowej - kamera TVU wewnętrzna wraz z okablowaniem i podłączeniem do istniejącego systemu - rozmieszczenie w/g rys. 3 a.

d) Zamawiający informuje, że wszystkie lampy oświetleniowe i ewakuacyjne mają być z wymiennymi źródłami energooszczędnymi, zamontowane wg rysunków oznaczonych jako 2b, 3b, 4b. Ilości i typy lamp zostały podane w przedmiarze. W związku z tym, nie należy brać pod uwagę ilości i typów lamp wg rysunków z projektu elektrycznego dot. parteru, piętra i poddasza.

5. Zamawiający informuje, że przedmiotowe roboty stanowią drugi etap zadania rozpoczętego w 2016 roku.
6. W 2016 roku zrealizowano n.wym. zakres, w tym m.in.:
   1) wykonano nadproża, elementy żelbetowe klatki schodowej oraz szybu windy (schody nr 1, schody nr 2, schody nr 3, płyta pl2, płyta pp, ściana sw),
   2) roboty wewnętrzne: piwnica - całość robót wszystkich branż, parter naprawy po wykonaniu prac budowlanych i instalacyjnych,
   3) roboty wykończeniowe: stolarka całość piwnic, stolarka parter część: Dz1, Dz2,. Dz3, D4 - 1 szt., D5 - 1 szt., D9 - 1 szt,. D12 - 1 szt, D1 - 1 szt., O 1 - 2 szt., O 2 - 2 szt., balustrady piwnic, posadzki piwnic, posadzki parteru - drobne uzupełnienia po robotach budowlanych i montażu stolarki, okładziny ścienne piwnic, malowanie piwnic i odtworzenia malowania na parterze po robotach budowlanych, 1 piętro: naprawy po wykonaniu stropu windy w zakresie posadzek uzupełnienia tynków i malowania w pomieszczeniu 2.05, izolacje i tynki w pomieszczeniach 1.12 i 1.16, wszystkie naprawy i zabudowy po przekuciach,
   4) roboty zewnętrzne: izolacje podziemne,
   5) instalacje elektryczne: demontaż i zabezpieczenie instalacji elektrycznej (w tym sap, swin), instalacje piwnic całość zakresu prac elektrycznych, instalacja SAP i alarmowa piwnice i drobne korekty parter, odtworzenie instalacji oświetlenia i gniazd po rozbiórkach i przekuciach, zostawienie rur w obrębie windy na parterze i 1 piętrze, okablowanie do serwerowni przeprowadzone i zostawione z naddatkiem do 2 etapu, roboty elektryczne w zakresie pomieszczenia 2.05 i przebicie się do budynku C, rozdzielnia główna i GWP, całość instalacji cctv (całość okablowania przechodzi przez piwnice lub w rurach na elewacji pod gzymsem),
   6) instalacje sanitarne: instalacja wentylacji mechanicznej całość, instalacja centralnego ogrzewania całość, instalacja wody zimnej i ciepłej całość, przyłącze kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji sanitarnej, orurowanie i piony instalacji ziębniczej i skroplin całość prac w zakresie piwnic oraz zaślepione w posadzkach parteru.
   7) roboty wewnętrzne: budynek A parter – całość robót wszystkich branż, parter naprawy po wykonaniu prac budowlanych i instalacyjnych (tylko orurowanie i piony instalacji ziębniczej i skroplin), w robotach budowlanych pominięto pomieszczenia: 1.03 i 1.05,
   8) budynek C parter wszystkie prace z zakresu instalacji elektrycznych, wszystkie bruzdy zaprawiane,
   9) budynek C parter - w robotach budowlanych pominięto pomieszczenia 1.11; 1.12; 1.13; 1.15; 1.16.,
   10) roboty wykończeniowe: pochwyty przy pomieszczeniu 1.14 i 1.04 – schody przy pomieszczeniu 1.04 i przy windzie, posadzki parteru – zgodnie z projektem za wyjątkiem: 1.03; 1.05; 1.11; 1.12.; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16,
   11) stolarka: drzwi D4 do pomieszczenia 1.03, zabezpieczenie otworów w ściankach G-k windy,
   12) drobne uzupełnienia po robotach budowlanych i elektrycznych,
   13) okładziny ścienne, szpachlowanie: 1.01; 1.02; 1.08, malowanie za wyjątkiem: 1.03; 1.05; 1.11; 1.12.; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16, razem ze ścianami bocznymi pierwszego biegu schodów z poziomu +0,43 na poziom 1,90,
   14) 1 i 2 piętro: wszystkie naprawy i zabudowy po przekuciach, bez malowania,
   15) instalacje elektryczne: demontaż i zabezpieczenie instalacji elektrycznej (w tym SAP, SWiN), parter całość zakresu prac elektrycznych, instalacja SAP i SWiN całość parter, zostawienie rur w ścianach na przyłączenie instalacji elektrycznych także SAP i SWiN z wyższych kondygnacji, okablowanie do serwerowni przeprowadzone i zostawione z naddatkiem do następnego etapu,
   16) wszystkie dostarczone lampy parteru są lampami tymczasowymi, lampy docelowe będą zamontowane w następnym II etapie prac.
   17) Ponadto w części elektrycznej Parteru wykonano dwa przepusty rurowe np. DVK75 Arot od tablicy głównej TG ponad strop parteru do przeprowadzenia wewnętrznych linii zasilających do tablic piętra, poddasza i klimatyzacji: T2A-YDY5*6,T2C-YDY5*6,T3A-YDY5*6,TKl-YDY5*10,
   18) wykonano przepust rurowy od sterownika ST w portierni ponad strop parteru do wentylatora dachowego DAS,
   19) wykonano dwa rezerwowe przepusty rurowe od centrali alarmowej i centrali sygnalizacji pożarowej ponad strop parteru w przypadku konieczności wyprowadzenia dodatkowej lub

uszkodzonej linii,

20) wykonano przepust rurowy od jednostki wewnętrznej klimatyzatora w pom.1.03 ponad strop parteru oraz do sterownika-regulatora przy drzwiach pom.1.03,
21) wykonano przepust rurowy od tablicy głównej TG w posadzce przez ścianę zewnętrzną do docelowego oświetlenia: wejścia, zewnętrznego LED i pod ławkami kablami 3*YKY3*2,5,
22) instalacje sanitarne: orurowanie i piony instalacji ziębniczej i skroplin całość prac w zakresie parteru oraz zaślepione rury w posadzkach 1 piętra za wyjątkiem pomieszczeń: 1.03; 1.05; 1.11; 1.12.; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16.
23) zdemontowano zadaszenie zewnętrzne.

7. Z przedmiotowego etapu wyłączone zostają również roboty budowlane zewnętrzne, które są planowane do wykonania w kolejnym III etapie realizacji, m.in. częściowe docieplenie ścian, malowanie elewacji, montaż częściowej instalacji klimatyzacyjnej (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne), zabudowa nowego wejścia głównego do obiektu, zmiana wyglądu elewacji na ścianie z drzwiami garażowymi, demontaż ogrodzenia i zagospodarowanie terenu przed wejściem głównym do obiektu.
8. Zamawiający opisał szczegółowo przedmiot zamówienia oraz określił wymagania w tym zakresie w projekcie architektoniczno-budowlanym, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy i dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Nazwa i kod według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45311200 -2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

10. Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia stosownie do art. **29 ust. 3a** ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie **zapewni**, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących przy wykonywaniu zamówienia zatrudnione były **minimum cztery osoby realizujące zamówienie na podstawie umowy o pracę** (zgodnie z art. 22 §1 i art. 25 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy tj. Dz. U z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.)

2) w przypadku zatrudniania przy realizacji zamówienia nowej osoby w trybie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnienie winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia realizacji umowy i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 7 dni kalendarzowych (licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy) na to miejsce innej osoby, w trybie, o którym mowa w ust. 1.

3) Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

11. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych zawiera projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 5** do niniejszej specyfikacji.
12. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie. Zamawiający zastrzega konieczność uzgodnienia z użytkownikiem obiektu terminów wykonania prac uciążliwych akustycznie i zapachowo. Zamawiający wymaga takiej realizacji prac, by w pierwszej kolejności zrealizować i

zakończyć pracę w budynku C, co umożliwi częściowe przemieszczenie pracowników i udostępnienie części pomieszczeń w budynku A.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót, w tym przed zapyleniem czynnej części obiektu, w tym 2 pomieszczeń archiwum umieszczonych na parterze budynku i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

14. Istnieje możliwość wizji lokalnej obiektu przy ul. Minorytów 3 w Opolu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. określonym w pkt II. 5.

15. W związku z opisaniem przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 PZP Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wyroby, sprzęt i instalacje określonych producentów użyte w projekcie należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zaoferowane materiały i urządzenia są równoważne lub lepsze w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej. Zaoferowane materiały i urządzenia równoważne nie mogą prowadzić do zmiany projektu. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wszystkie wyroby budowlane, które zostaną zastosowane muszą odpowiadać projektowi a ich zamiana będzie możliwa tylko za zgodą projektanta.

16. Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane w związku z realizacją zamierzenia budowlanego muszą spełniać zasady wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.).

17. Budynek Muzeum wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Opolskiego pod nr 2278/91. Prowadzone roboty wykonywane będą w oparciu o pozwolenie budowlane.

18. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie, z zapewnieniem niezakłóconego funkcjonowania pracy Muzeum, oraz prowadzenia głośnych i uciążliwych robót montażowych poza godzinami pracy. **Istnieje możliwość prowadzenia prac w soboty i niedziele po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem budynku. W związku z charakterem budynku wymaga się prowadzenia robót w ścisłej współpracy z administracją obiektu, w sposób mało uciążliwy dla użytkownika, wszelkie roboty uciążliwe należy zgłaszać administratorowi obiektu w celu uzgodnienia godzin pracy.**
2) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) zwanym dalej „ PRAWO BUDOWLANE"), obowiązującymi normami, (PN, EN, PN-EN, EC, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych wyd. Arkady 1989/1990), zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, przepisami BHP oraz BIOZ, a za skutki ewentualnych wypadków Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
3) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4) Kolejność wykonywania robót budowlanych należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
5) Każdorazowo na czas godzin pracy, należy zabezpieczyć miejsce wykonywania robót (oznakowanie ostrzegawcze, zabezpieczenie w formie parawanów itp.). zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
6) używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
7) bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu

prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,

8) zapewnienia zaplecza technicznego i socjalnego dla potrzeb budowy, bez dodatkowego wynagrodzenia,
9) zastosowanie materiałów do realizacji zamówienia spełniających warunki określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

19. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli są one uzasadnione zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy lub wynikają ze zmiany przepisów prawa, aktualizacji rozwiązań w związku z postępem technologicznym, zmianę producenta itp.
Roboty zamienne realizowane będą w ramach niezmiennej ceny ryczałtowej za wykonanie całego zadania. Roboty zamienne należy utożsamiać z rozwiązaniami zamiennymi, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy - Prawo budowlane. Wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie ma służyć sprawnej realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

20. **Wymagana przez Zamawiającego gwarancja na wykonane roboty ogólnobudowlane i użyte materiały: minimum 36 miesięcy**.

Gwarancja na wykonane roboty ogólnobudowlane i użyte materiały stanowi kryterium oceny ofert. Szczegółowy opis oceny ofert w tym kryterium zawarty jest w Punkcie XIII niniejszej SIWZ.

21. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

22. Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych określonych w zamówieniu podstawowym tj. polegających na wykonaniu **robót stolarskich (wymiany i montażu stolarki drzwiowej – 2 szt. drzwi zewnętrznych).** W przypadku gdy Zamawiający w wyniku udzielenia przedmiotowego zamówienia zaoszczędzi środki finansowe w wielkości pozwalającej na dalszą realizację przedmiotu zamówienia lub pozyska dodatkowe środki na ten cel, zastrzega sobie prawo udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy. Roboty budowlane będą polegały na wykonaniu tych samych czynności dotyczących wymiany i montażu stolarki drzwiowej co w przedmiotowym postępowaniu.

23. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i nie będzie wybierał najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

24. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę robót budowlanych.

V. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31 października 2017 r.**

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. W postępowaniu mogą wyłącznie wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i warunki określone w SIWZ oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

   1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie oprócz „**Oświadczenia** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1b pkt 1) ustawy", na podstawie, którego przeprowadzi ocenę spełnienia warunku (**Załącznik nr 6 do SIWZ**);

   2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie oprócz „**Oświadczenia** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1b pkt 2) ustawy", na podstawie, którego przeprowadzi ocenę spełnienia warunku (**Załącznik nr 6 do SIWZ**);

3) **zdolności technicznej** - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie oprócz „**Oświadczenia** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1b pkt 3) ustawy", na podstawie, którego przeprowadzi ocenę spełnienia warunku (**Załącznik nr 6 do SIWZ**);

4) **zdolności zawodowej:**

a) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, z należytą starannością:

- **co najmniej jedno zamówienie obejmujące** robotę budowlaną, na kwotę co najmniej **500 000,00 zł brutto** (wykazana robota budowlana winna obejmować remont lub przebudowę obiektu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków) lub
  co **najmniej dwa zamówienia obejmujące** roboty budowlane, na łączną kwotę co najmniej **500 000,00 zł brutto** (wykazane roboty budowlane winny obejmować remont lub przebudowę obiektu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków)
  (oświadczenie zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do SIWZ)**

b) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wskaże osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającego uprawnienia w niżej opisanej specjalności oraz mającej prawo do wykonywania tej funkcji (oświadczenie zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do SIWZ**).

- **<u>Kierownik budowy:</u> posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn, zm.,).**

3. Opis sposobu spełnienia poszczególnych warunków

Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z wykorzystaniem wzoru oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 6 do SIWZ**.

4. Dysponowanie zasobami innych podmiotów

Zgodnie z art. 22a ustawy PZP, Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawi w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. A w sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.**

5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o analizę oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, wg formuły **„spełnia - nie spełnia".**

7. Wykonawca, zgodnie z zapisem art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy, jest także zobowiązany wykazać brak podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w

art. 22 ust. 1, 2 ustawy, z wykorzystaniem wzoru oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 6 do SIWZ** oraz dokumentów wymienionych w Punkcie VII SIWZ.

8. Niespełnienie choćby jednego z warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

VII. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania wymagające załączenia do oferty

1. Wykonawca **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – zgodnie z **Załącznikiem nr 7 do SIWZ.**
2. W celu wykazania potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia - Wykonawcy obowiązani są złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy, w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 6 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w Punkcie VII 2. niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia.
4. **Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także **oświadczenie**, o którym mowa w Punkcie VII, 2. niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów.
5. **Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom** wraz z podaniem firm podwykonawców. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa **oświadczenie** o braku podstaw do jego wykluczenia i zamieszcza informacje o podwykonawcach w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do SIWZ.**
6. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia(Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
7. Zamawiający informuje, że do niniejszego postępowania zastosuje **procedurę odwróconą, zgodnie z art. 24aa**, tzn. najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.:
   1) w pierwszej kolejności Zamawiający dokona oceny przedmiotowej ofert, tj. pod kątem podstaw odrzucenia określonych w art. 89 ust. 1 ustawy PZP, w tym:
      a) umożliwi dokonanie wyjaśnienia treści oferty przez Wykonawcę (art. 87 ust. 1 ustawy PZP),
      b) dokona poprawienia omyłek (art. 87 ust. 2 ustawy PZP),
      c) dokona analizy ceny ofert pod kątem rażąco niskiej ceny (art. 90 ustawy PZP),
   2) następnie Zamawiający dokona wstępnej oceny ofert pod kątem ustalonych w postępowaniu kryteriów oceny ofert, opisanych w niniejszej Specyfikacji (art. 91 ustawy PZP),
   3) po czym wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uzyskała najwyższą ilość punktów), Zamawiający dokona oceny podmiotowej Wykonawcy, tj. zbada podstawy wykluczenia i zweryfikuje warunki udziału w postępowaniu (art. 22 i art. 24 ustawy PZP):

8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została **wybrana jako najkorzystniejsza do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:**

   1) na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 PZP:

      a) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,

      b) **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

      c) **aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

   2) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych przez Zamawiającego **w Punkcie VI SIWZ** wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:

      a) **wykaz wykonanych głównych robót budowlanych** — wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat wykonania, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, w tym:

      - **co najmniej jedno zamówienie obejmujące** robotę budowlaną, na kwotę co najmniej **500 000,00 zł brutto** (wykazana robota budowlana winna obejmować remont lub przebudowę obiektu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków) lub
        co **najmniej dwa zamówienia obejmujące** roboty budowlane, na łączną kwotę co najmniej **500 000,00 zł brutto** (wykazane roboty budowlane winny obejmować remont lub przebudowę obiektu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków).

      Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

      b) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i pełnić będą funkcję kierownika budowy i kierownika robót posiadającego uprawnienia w niżej opisanej specjalności oraz mającego prawo do wykonywania tej funkcji.

      - **Kierownik budowy: posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn, zm.,).**

      c) **Oświadczenie Wykonawcy**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

9. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w Punkcie VII. 2 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

10. Dokumenty dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej :

1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Punkcie VII 7. 1) a),b),c) SIWZ składa:
   - dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
   - dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),

2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

3) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

11. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) upoważnioną(e) do podpisania Oferty.

12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

VIII. Opis sposobu przygotowania Ofert

1. Wykonawcy przedstawią Ofertę sporządzoną na formularzu **Oferty**, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 1 do SIWZ**, wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami tj. oświadczeniami wymienionymi w Punkcie VII niniejszego SIWZ.

2. Oferta powinna być napisana w języku polskim.

3. Oferta oraz składane z nią oświadczenia, zaświadczenia, dokumenty winny być podpisane i opatrzone pieczęcią przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zapisami Krajowego Rejestru Sądowego lub wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub ich uprawnionego przedstawiciela (w tym przypadku należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo).

4. Zamawiający wymaga załączenia do oferty pisemnego pełnomocnictwa lub upoważnienia do występowania w imieniu wykonawcy (w przypadku podpisywania oferty przez osoby upoważnione przez wykonawcę). **Pełnomocnictwo składane jest w formie oryginału lub poświadczone notarialnie.**

5. **Zaleca się aby każda zapisana strona Oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np.: zbindowana, zszyta, uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).**

6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście Oferty powinny być parafowane przez osobę(y) upoważnioną do podpisywania Oferty.

7. Zamawiający uznaje, że **podpisem jest**: złożony **własnoręcznie znak**, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli **własnoręczny znak jest nieczytelny** lub **nie zawiera** imienia i nazwiska to musi być on **uzupełniony napisem** (np. w formie odcisku **stempla**), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

8. Formularz oferty, oświadczenia, wykazy, również te złożone na załącznikach do niniejszej SIWZ muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy w sposób wskazany w Punkcie VIII. 7.

9. Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę, w miejscu np. nazwa i adres wykonawcy **w przypadku składania oferty przez konsorcjum należy wpisać dane dotyczące wszystkich członków konsorcjum (a nie tylko pełnomocnika konsorcjum), natomiast w przypadku spółki cywilnej dane wszystkich wspólników oraz nazwę, siedzibę i adres spółki.**

10. Ofertę sporządzoną na formularzu Oferty, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 1 do SIWZ** wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w pojedynczej kopercie zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia.

11. Opakowanie winno zostać opatrzone:

- adresem Wykonawcy: imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą), dokładnym adresem (siedzibą), numerem telefonu i faksu (*DOPUSZCZA SIĘ ODCISK STEMPLA*)
- napisem:

Centralne Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach-Opolu,
ul. Minorytów 3
45–017 Opole
I piętro sekretariat

- z dopiskiem:

Oferta na zadanie pn. „Przebudowa budynku Centralnego Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach-Opolu, w Opolu, ul. Minorytów 3 – etap II."
oraz
nie otwierać przed dniem 26-06-2017r. godz. $11^{\underline{30}}$
/wpisać datę/

lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.

12. Skutki związane z nie oznaczeniem koperty w sposób podany w par. poprzedzającym ponosi Wykonawca. Nie oznaczenie koperty w sposób podany w par. poprzedzającym nie skutkuje odrzuceniem Oferty.

13. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej Oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania Ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak dla składania Oferty z dopiskiem **ZMIANA**.

14. Koperty oznaczone dopiskiem **ZMIANA** zostaną otwarte przy otwieraniu Oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do Oferty.

15. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania Ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, z napisem na kopercie **WYCOFANIE**.

16. Koperty oznaczone napisem **WYCOFANIE** będą niezwłocznie zwracane Wykonawcom po otrzymaniu pisma informującego o tym postanowieniu.

17. W przypadku, gdy **informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).**Wykonawca winien - nie później niż w terminie składania ofert – zastrzec w sposób nie budzący wątpliwości, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa winny być oznaczone klauzulą: *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji"* oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dostosowanie do pozostałej części (należy zachować ciągłość numeracji stron).

18. Wykonawca nie może zastrzec informacji ujawnianych przez zamawiającego w czasie otwarcia ofert (art. 86 ust.4 ustawy PZP.) tj.:

    1) nazwy firmy,
    2) adresu wykonawcy,
    3) informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

19. Zamawiający wzywa Wykonawców do ewentualnego złożenia „zastrzeżenia" o ograniczeniu dostępu do informacji zawartych w Ofercie.

20. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

21. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia(Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art.. 22a ustawy PZP oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.

22. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia(Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

23. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

7. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawców uczestniczących w postępowaniu wadium w wysokości **11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych).
8. Wadium może być wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego:
   numer rachunku bankowego: 79 1020 3668 0000 5202 0440 5742
   z dopiskiem: **„Wadium: Przebudowa CMJW– etap II"**
   lub zgodnie z art. 45 ustawy PZP w następujących formach:
   - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
   - gwarancjach bankowych;
   - gwarancjach ubezpieczeniowych;
   - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm).
9. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężnej Wykonawca przed upływem terminu składania ofert składa oryginał dokumentu wadium wraz z ofertą, w jednej kopercie, bądź w odrębnej kopercie z napisem **„Wadium do oferty w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane**

polegające na przebudowie budynku Centralnego Muzeum Jeńców Wojennych w **Łambinowicach-Opolu, w Opolu, ul. Minorytów 3 – etap II"**

10. Nie wniesienie wadium lub jego wniesienie po terminie składania ofert oraz w sposób nieprawidłowy skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP.
11. **Za dzień wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu środków finansowych (wadium) na rachunek Zamawiającego, a nie datę obciążenia rachunku Wykonawcy (wpłaty). Wadium wnoszone w pieniądzu uważa się za wniesione w terminie, jeżeli zostanie uznany rachunek Zamawiającego przed terminem składania ofert.**

X. Termin związania Ofertą

1. Wykonawca będzie związany złożoną Ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania Ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia Ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. **Centralne Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach-Opolu, ul. Minorytów 3, 45–017 Opole, I piętro sekretariat, do dnia 26.06.2017 r. do godz. 11:00.**
2. Oferty nadesłane lub dostarczone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania, niezwłocznie.
3. Otwarcie Ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **26.06.2017 r. o godzinie 11:30, I piętro** pokój nr 12 (Biblioteka).
4. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w obecności przybyłych Wykonawców lub osób upoważnionych do ich reprezentowania.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie http://cmjw.biuletyn.info.pl/7/strona-glowna-bip.html informacje dotyczące:

a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII.Sposób obliczania ceny

1. Podstawą obliczenia ceny ofertowej i jednocześnie wynagrodzenia Wykonawcy w formie ryczałtu jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, niniejsza SIWZ, zakres rzeczowy z przedmiaru robót oraz wzór umowy.
2. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach wynikających z dokumentacji projektowej, a przedmiarami robót, wiążące są ilości wynikające z dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z tym zaleca się wykonawcy, aby bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty robót towarzyszących oraz prac tymczasowych niezbędnych do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty robót przygotowawczych, robót porządkowych, zajęcie pasa drogowego, zabezpieczeń terenu robót, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (media, telefon, dozorowanie budowy itp.).
5. Oferta musi zawierać wszystkie roboty podstawowe oraz pomocnicze niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, sprzętem i robocizną.
6. Oferta powinna zawierać zakres opisany projektem i pozycjami przedmiarowymi.

7. Nie jest wymagane załączenie do oferty kosztorysu ofertowego.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
9. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy (w wersji uproszczonej), na podstawie którego wyliczył cenę oferty.
10. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
11. Cena ofertowa winna zawierać należny podatek od towarów i usług .
12. Cena Oferty musi być wyrażona w PLN, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
13. Zgodnie z art. 91 ust. 3a PZP jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII.Kryteria wyboru Oferty oraz ich znaczenie

1. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty to:

a) **cena – 60 %** **(1% = 1 pkt)**
b) **gwarancja na wykonane roboty ogólnobudowlane i użyte materiały – 40%** **(1% = 1 pkt)**

XIV. Sposób oceny kryteriów wyboru Oferty

2. Przy dokonywaniu oceny ofert Zamawiający będzie stosował następujące zasady:

1) **w kryterium „Cena":**

Ilość punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min.}}{C_{bad.}} \text{ x } 60\ \%$$

1 % - 1 punkt

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej
$C_{min.}$ – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
$C_{bad.}$ – cena oferty badanej

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania przez Wykonawcę: 60 pkt. (Oferta z najniższą ceną otrzymuje **60 pkt).**

2) **w kryterium „Gwarancja na wykonane roboty ogólnobudowlane i użyte materiały":**

W związku z ustalonym kryterium **„Gwarancja na wykonane roboty ogólnobudowlane i użyte materiały",** Wykonawcy zaoferować mogą niżej wymienione terminy podlegające następującej ocenie punktowej. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji **nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesięcy**.

Punkty będą przyznawane na podstawie wskazanego przez Wykonawcę okresu gwarancji w formularzu ofertowym **(Załącznik nr 1 do SIWZ).**

Możliwy do zaoferowania przez Wykonawcę okres gwarancji	Ilość punktów do uzyskania w kryterium GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE
Minimalny okres gwarancji: 36 miesięcy	**10 pkt.**
48 miesięcy	**20 pkt.**
54 miesiące	**30 pkt.**
60 miesięcy	**40 pkt.**

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania przez Wykonawcę: 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie wskaże okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji w minimalnym okresie wymaganym przez Zamawiającego tj. 36 miesięcy.

3) obliczenia punktów w kryteriach dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu zaokrąglania punktów według następującej zasady: gdy trzecia cyfra po przecinku wynosi 5 lub jest większa niż 5, zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku następuje w górę o jeden, a jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to cyfra ta zostaje skreślona, a druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
4) łączna ilość punktów dla każdej oferty stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach;
5) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród wszystkich niepodlegających odrzuceniu ofert wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert. Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną według powyższych wzorów zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.
6) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
7) Jeżeli **cena całkowita oferty wydaje się rażąco niska** w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności **jest niższa o co najmniej 30%** od wartości zamówienia, powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

   a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 847)

   b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;

   c) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;

   d) powierzenia części zamówienia podwykonawcom;

   e) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie.

   Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

   Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XV. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy

1. Zamawiający skontaktuje się z wybranym Wykonawcą, w celu uzgodnienia szczegółów zawarcia Umowy, a także innych kwestii związanych ze sprawnym jej zawarciem.
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminach określonych w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wybrany Wykonawca ma obowiązek zawrzeć Umowę, której ogólne warunki określono w wzorze Umowy stanowiącym **Załącznik nr 5 do SIWZ.**
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł.**
5. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca (konsorcjum firm) przed podpisaniem umowy przedstawił umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

6. Przed podpisaniem umowy, a najpóźniej w dniu jej podpisania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
   a) kosztorys ofertowy,
   b) harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający rozliczenia częściowe i końcowe,
   c) uprawnienia osoby kierującej robotami budowlanymi,
   d) wykaz osób określonych w Punkcie IV.10.1) SIWZ, wraz z udokumentowaniem zatrudniania wskazanych osób na umowę o pracę.

XVI Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający wymaga od wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy **w wysokości 8 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **musi być wniesione przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.**
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (dotyczy również roszczeń z tytułu rękojmi za wady).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   1) pieniądzu;
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka spośród w/w form zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w pieniądzu to zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający **nie wyraża** zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Zamawiającego nr 79 1020 3668 0000 5202 0440 5742
   z dopiskiem: **„Zabezpieczenie -przebudowa CMJW II etap"**

XVII. Środki odwoławcze

1. Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy - przysługują środki ochrony prawnej – na zasadach określonych w art. 180 – 198 ustawy PZP.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej wydane w wyniku wniesienia odwołania - stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
4. Zasady wnoszenia odwołania oraz skargi do Sądu – w tym w szczególności terminy, forma, tryb, sposób, organy właściwe do wniesienia - zostały opisane w art. 180 -198 ustawy PZP.

XVIII. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Możliwości zmiany umowy ws. zamówienia publicznego określone są w **§ 12** wzoru umowy stanowiącym **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
3. **Załączniki do SIWZ:**

   SIWZ zawiera następujące załączniki:

   1) formularz Ofertowy: **Załącznik nr 1 do SIWZ**
   2) dokumentacja projektowa: **Załącznik nr 2 do SIWZ**
   3) STWiOR: **Załącznik nr 3 do SIWZ**
   4) przedmiary robót: **Załącznik nr 4 do SIWZ**
   5) wzór umowy: **Załącznik nr 5 do SIWZ**
   6) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu: **Załącznik nr 6 do SIWZ**
   7) oświadczenie dot. grupy kapitałowej: **Załącznik nr 7 do SIWZ** (dokument składany w terminie do 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert,
   8) Załączniki (dokumenty) składane na wezwanie Zamawiającego:
      - wzór zobowiązania podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów,
      - Wzór wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
      - Wzór wykazu wykonanych głównych robót budowlanych

DYREKTOR
dr Violetta Rezler-Wasielewska

Specyfikację zatwierdził 8.06.2017 r.

(Data i podpis)