

WZÓR

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu w **Opolu** pomiędzy:
Centralnym Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach-Opolu, ul. Minorytów 3, 45-017 Opole
(nazwa i adres siedziby)

reprezentowanym przez **dr Violetę Rezler-Wasielewską –Dyrektora**

zwanym w dalszej części **Zamawiającym,**

a

.....
z siedzibą w**ul.**....., NIP:, REGON:
zarejestrowanym w, pod numerem
reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

zwanymi także dalej wspólnie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną” o następującej treści:

1. Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z *Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.)*, zwaną dalej ustawą Pzp, w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Usługę ochrony osób i mienia oraz monitorowania w Centralnym Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach-Opolu**
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dalej SIWZ, oraz oferta Wykonawcy są integralnymi częściami niniejszej umowy. Dokumenty te wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają, co oznacza, że zawarte w nich zobowiązania są w równym stopniu wiążące Strony umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest usługa ochrony osób i mienia oraz monitorowania w Centralnym Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach-Opolu (dwie siedziby: w Opolu i Łambinowicach) w zakresie opisanym w **Załączniku nr 1** do SIWZ oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji umowy Strony ustalają od 01.05.2014 r. do 31.12.2016 r.

§ 3

Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze SIWZ, a także obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz swoją wiedzą techniczną i doświadczeniem uwzględniając wymagania Planu ochrony CMJW w Łambinowicach-Opolu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony w środki ochrony fizycznej i technicznej przewidziane przepisami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z jego winy w następstwie niewłaściwego wypełniania obowiązków określonych umową, w szczególności będące następstwem niestaranności lub zaniechania strzeżenia obiektu.
4. Wykonawca ma prawo na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, zwracać się do Zamawiającego z pytaniami lub propozycjami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
6. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający zapewni ochronie telefoniczną łączność stacjonarną, umożliwiającą natychmiastowy kontakt w sytuacjach zagrożeń m.in. z policją i innymi specjalistycznymi służbami.
8. Zamawiający przekaze do dyspozycji pracowników ochrony aktualne spisy nazwisk i telefonów pracowników Muzeum, których należy powiadomić w przypadku zagrożenia dla chronionego mienia i osób.
9. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony na czas pełnienia ochrony pomieszczenia socjalne oraz sanitariaty w każdej siedzibie.
10. Zamawiający przeszkoli i zapozna pracowników ochrony z przepisami i instrukcjami p. poż i bhp obowiązującymi w Muzeum i na terenie chronionym oraz przekaze instrukcje służbie ochrony.

§ 4

Wartość zamówienia oraz warunki płatności

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto:zł (słownie:.....),
2. Do wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1 **Wykonawca** doliczy podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi%, tj. zł (słownie:.....).
3. Łączna kwota wynagrodzenia za cały okres trwania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto..... zł (słownie:.....), wynikającej z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu jest niezmiennie i stanowi wynagrodzenie za wszelkie wynikające z niniejszej umowy czynności oraz obowiązki Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia, dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT, oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 3 nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.

4. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia na warunkach określonych w § 9 ust. 1 pkt. 6 niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 następować będzie, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec miesiąca, w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, tj. zł (słownie:
2. Zabezpieczenie zostało wniesione zgodnie z art. 148 ustawy Pzp w formie
3. W razie nienależytego wykonania umowy Zamawiający zaspokaja się z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
4. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł
Polisa stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w powyższym ustępie, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu do polisy, to Zamawiający ma prawo wstrzymać z winy Wykonawcy realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego z winy Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy brutto,

- 2) za zwłokę w rozpoczęciu umowy lub wykonaniu umowy – w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania.
3. Naliczane kary mają charakter zaliczalny tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
4. Na potrącenie kar z faktury/rachunku Wykonawca wyraża pisemną zgodę.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) została cofnięta Wykonawcy przez uprawniony organ koncesja na wykonywanie działalności w zakresie usług ochronnych osób i mienia,
 - 4) w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonywania uzgodnień, w szczególności:
 - a) nie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, mimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez Zleceniodawcę,
 - b) stawienia się na dyżur przez pracownika ochrony w stanie po spożyciu alkoholu,
 - c) nie stawienia się na dyżur pracownika ochrony lub opuszczenie chronionego obiektu przez pracownika ochrony, przed upływem zmiany.

§ 9

Zmiany w umowie

1. Zmiany w umowie mogą być dokonane wyłącznie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian korzystnych dla Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) wystąpienia potrzeby modyfikacji zakresu świadczenia, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, również obniżenie wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana tego zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, ze względu na:
 - przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: obniży wydatki ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu zamówienia, poprawi jakość, sprawność prac świadczonych dla Zamawiającego, bądź w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 5) w sytuacji zmiany osób reprezentujących strony w przypadku zmian organizacyjnych, zmiany osób wskazanych do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ oraz w umowie,
 - 6) zmiana obowiązujących stawek VAT – cena umowna może ulec zmianie, tylko i wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ceny może obejmować wyłącznie zakres usług niewykonanych i rozliczana jest na korzyść Zamawiającego.

2. Powyższe zmiany nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, które jest ustalone w określonej w ofercie i umowie kwocie stałej i niezmiennej, niezależnie od faktycznego rozmiaru lub kosztów prac.
3. Nie stanowi zmiany w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
 - 1) skorzystanie z klauzul waloryzacyjnych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmianą rachunku bankowego,
 - 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Zmiana umowy musi spełniać następujące warunki:
 - 1) inicjowanie zmian musi nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wniosek powinien zawierać uzasadnienie zmian,
 - 3) zmiany powinny być zawarte w formie aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Na zmianę zgodę muszą wyrazić obie Strony.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający wskazuje do nadzoru nad realizacją zamówienia następującą osobę:
....., tel., e-mail.....
6. Wykonawca wskazuje do nadzoru nad realizacją zamówienia następującą osobę:
....., tel., e-mail.....

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

* Niepotrzebne wykreślić